

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1
 ИНН: 7111022570
 ОГРН 1187154016390

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления
 по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Болотова, д. 14 кор.2**

Дата начала отчётного периода: 01.01.2019
 Дата конца отчётного периода: 31.12.2019

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	0,00 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	982 322,70 Р
1.2.1.	за содержание дома	364 632,81 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	488 692,41 Р
1.2.3.	за услуги управления	128 997,48 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	986 691,86 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	985 191,86 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	1 500,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	947 276,77 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	39 415,09 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	0,00 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	-2 869,16 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	100,29%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв. м/мес.	2,05	128997,48
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв. м/мес.	0,60	37755,36
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв. м/мес.	0,70	44047,92
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв. м/мес.	1,03	64813,37
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв. м/мес.	0,02	1240,86
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв. м/мес.	2,14	132790,75
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			3147,32
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			15098,22
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			40258,86
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			25480,15
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				453646,48
Внутреннее благоустройство				
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				10237,94
Валка деревьев в городских условиях диаметр 32 см	1,00	шт	2207,66	2207,66
Валка деревьев в городских условиях диаметр 40 см	1,00	шт	3602,89	3602,89
Погрузка спиленных деревьев, веток с вывозом	3,28	м3	1349,81	4427,39
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов бензотриммером	1 / 25 00	100 м2	297,14	7428,53
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				6962,99
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	8 / 1 00	дом	93,54	748,35
Механизированная уборка внутридомовых проездов	2 / 5 08	100 м2	611,68	6214,64
Окраска МАФ				11085,07
МАФ				
Окраска оборудования игровых и хозяйственных площадок	4,00	шт	360,15	1440,60

Скамейка					
Окраска садовых скамеек	6,00	шт	495,30	2971,77	
Изгородь					
Окраска труб стальных	19,00	м2	351,19	6672,70	
Итого				35714,52	
Конструктивные элементы					
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					3495,22
Ниша					
Заделка ниш	1,00	шт	812,13	812,13	
Стены					
Устройство инвентарных лесов	8,00	м2	335,39	2683,10	
Смена дверных заполнений					
Дверь				7823,07	
Изготовление дверного полотна	3,40	м2	1802,11	6127,18	
Снятие дверных полотен	3,40	м2	105,58	358,96	
Установка дверных полотен	3,00	шт	445,65	1336,94	
Ремонт дверных заполнений					
Дверь				3340,66	
Обивка дверных полотен	2,00	шт	679,83	1359,66	
Ремонт дверных коробок	2,00	шт	990,50	1980,99	
Ремонт фасадов					
Фасад					
Ремонт фасада (по договору)	48,00	м2	527,51	25320,66	
Ремонт крылец бетонных					
Крыльцо					
Ремонт бетонных ступеней	1,00	шт	410,21	410,21	
Ремонт балконов, лоджий					
Лоджия					
Ремонт лоджий	1,00	шт	4935,12	4935,12	
Итого				45324,93	
Инженерные сети					
Обходы и осмотры					3230,26
ХВС					
Осмотр инженерных коммуникаций в квартирах	0,05	100кв.	26280,92	1314,05	
Отопление					
Осмотр инженерных коммуникаций отопления, ХВС, ГВС и канализации	1 / 14,60	100 м2	131,25	1916,21	
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					88160,34
Канализация				38935,62	
Разработка грунта вручную	0,30	м3	2272,87	681,86	
Зачеканка раструбов	9,00	шт	188,48	1696,32	
Прочистка канализации внутренней	348,00	м	103,76	36109,42	
Установка заглушек без изготовления	1,00	шт	448,02	448,02	
Отопление				16535,54	
Заблиновка-разбליновка задвижек	4,00	эле. уз.	821,01	3284,03	
Заполнение системы центрального отопления водой	20,85	1000м3	134,53	2804,47	
Ликвидация воздушных пробок в системе	23,00	стояк	404,69	9307,76	
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	1 / 5,21	1000м3	129,36	674,20	
Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт	465,08	465,08	
ГВС				18076,08	
Ликвидация воздушных пробок в системе	53,00	стояк	176,61	9360,07	
Смена фитингов	14,00	шт	576,17	8066,37	
Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт	649,65	649,65	
ХВС				5737,71	
Подвеска труб PP при монтаже	32,00	м	84,72	2711,11	
Смена фитингов	2,00	шт	545,94	1091,89	
Установка хомутов с изготовлением	4,00	шт	483,68	1934,71	
Водосток					
Прочистка ливневой канализации	6 / 14,00	м	105,66	8875,40	
Теплоизоляция трубопроводов					
Теплоизоляция					
Ремонт теплоизоляции труб	4,00	м	150,66	602,64	
Промывка и опрессовка					
Отопление					
Промывка и опрессовка системы отопления	20,85	1000м3	1068,54	22274,83	
Ремонт запорной арматуры					
Отопление					
Ремонт задвижек d до 150 мм без снятия	1,00	шт	656,65	656,65	
Смена труб					163666,53
Канализация					
Ремонт канализации ПП diam. до 100 мм	7,50	м	1262,58	9469,36	
ХВС				145487,28	
Смена стальных труб на металлопласт. 16мм	10,00	м	755,25	7552,51	
Смена стальных труб на металлопласт. 20мм	2,00	м	821,27	1642,54	
Смена стальных труб на металлопласт. 26мм	4,00	м	806,13	3224,53	
Смена стальных труб на PP d20	7,00	м	886,04	6202,28	

Смена стальных труб на РР Ø25	40,00	м	701,97	28078,62
Смена стальных труб на РР Ø32	44,00	м	834,62	36723,29
Смена стальных труб на РР Ø50	68,00	м	912,70	62063,51
Отопление				
Смена стальных труб на металлопласт. 20мм	2,00	м	653,57	1307,15
ГВС				7402,74
Смена стальных труб на РР Ø20	2,00	м	706,07	1412,14
Смена стальных труб на РР Ø25	9,00	м	665,62	5990,59
Смена запорной арматуры вентилей				79346,39
ХВС				
Смена вентилей	58,00	шт	1054,04	61134,07
ГВС				
Смена вентилей	7,00	шт	906,77	6347,39
Отопление				
Смена вентилей	14,00	шт	847,49	11864,93
Итого				357937,63
Система вентиляции и дымоудаления				
Ремонт вентканалов				
Вентиляция				
Прочистка вентканалов	8,00	шт	1833,68	14669,40
Итого				14669,40

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	4
4.2. Направлено исковых заявлений	0
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	7 755,72 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома*

5.1. Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	0,00 Р
5.2. Поступило средств на счёт за период	0,00 Р
5.3. Израсходованные средства за период	0,00 Р
5.4. Исходящее сальдо на конец отчётного периода	0,00 Р

* - Спецсчёт МКД не переведён в управляющую компанию и находится в ведении регионального оператора

Генеральный директор ООО "Правый берег":

Бычкова Т.П.

